

Terreno: 2.5 acres (10.118m²) /300 pies (91m) lineales sobre el océano

Fecha Estimada de Finalización: - 2017

Arquitectos: Herzog & de Meuron (Basilea, Suiza) – Ganadores del Premio Pritzker

Sus trabajos incluyen:

- Estadio Nacional de Pekín (' Nido de Pájaro')
- Triangle en París (en proceso de desarrollo)
- Pérez Art Museum Miami (construido)
- Terraces of Beirut (en construcción)
- 56 Leonard St (Miami) (en proceso de desarrollo)
- 1111 Lincoln Road (construido)
- Tate Museum en Londres (construido)

Diseñador de Interiores: PYR, liderado por Pierre Yves Rochon (Paris)

Sus trabajos incluyen:

- Georges V (Hotel Four Seasons, Paris)
- Monte Carlo Bay Resort (Monaco)
- Sofitel (Chicago)
- Four Seasons (Londres, Florencia, Suiza)
- Savoy Hotel (Londres)

Arquitecto Paisajista: Raymond Jungles

Sus trabajos incluyen:

- Miami Beach Botanical Gardens (Miami)
- 1111 Lincoln Road (Miami)
- Soho Beach House (Miami)
- Bahamas Garden (Treasure Cay Bahamas)

Residencias: 192 unidades (Desde 1 dormitorio +den hasta 5 dormitorios y PH's) +6 Signature Guest Suites

- 1 Dormitorio - 1,378 pies² / 128m²+ Terraza
- 2 Dormitorios - 2,065 pies² / 192m² + Terraza

- 3 Dormitorios - 2,870 pies²– 3,260 pies² / 267-303m² + Terraza
- 4 Dormitorios - 3,312-3,795 pies² / 308-353m² + Terraza
- 5 Dormitorios - 4,674 – 4,953 pies² / 434-460m² + Terraza

- Sky Villas - 6,305 pies² – 6,735 pies² / 586-627m² + Terraza
- Penthouses - 9,183-11,661 pies² / 853-1.083m² + Terraza

Características del Edificio:

Creado por Herzog & de Meuron, ganadores del premio Pritzker Impactantes interiores, diseñados por PYR, liderado por Pierre-Yves Rochon

Viaje botánico cultivado por el renombrado arquitecto paisajista Raymond Jungles Impresionante estructura de 57 pisos de altura sobre la orilla del Océano Atlántico Sitio envidiable sobre la playa de Sunny Isles Beach

Ubicación ideal entre Bal Harbour Shops y Aventura Mall, así como entre los aeropuertos de Miami y Fort Lauderdale Posicionamiento estratégico de la torre, que maximiza la exposición al sol en la piscina y la playa

Camino peatonal privado desde la avenida Collins conectándolo con las áreas comunes del primer piso incluyendo la piscina y playa

Áreas de amenidades de circulación fluida, que conectan sutilmente la playa con el lobby y espacios interiores Internet de alta velocidad y Wi-Fi

Elevadores de alta velocidad con pantallas LCD al tacto, de última generación Elevador Shabbat

Seguridad las 24 horas

Estacionamiento subterráneo con circuito de seguridad Portero y valet a su servicio
Área de lavado de autos

Servicio de carga para autos eléctricos

Nivel del Lobby:

Acceso de autos con impresionante port-cochere y vegetación exuberante

Impactante lobby de dos pisos, presidido por una escalera escultural, que lleva a un mundo de amenidades y servicios Tres pisos de vidrio majestuosos, sobrevolando la piscina y la playa

Servicio de conserje de primer nivel

Clubroom exclusivo con amplia terraza exterior y cocina, perfecto para eventos privados Sector de desayuno con asientos al aire libre, en el pabellón de playa con cúpula hacia el cielo Business center con sala de conferencias y oficina privada

Sector de casillas de correo frente a la playa Elevadores con lobby privado

Sector de lectura
Biblioteca

Nivel de Playa:

Deck estilo resort junto a la playa, con piscina sin bordes de diseño orgánico, cabañas privadas y jacuzzi, todo rodeado por la naturaleza
Beach bar y parrilla, con servicio de piscina y playa

Amenidades de playa privada, que incluyen reposeras y sombrillas junto a la orilla Lounge tecnológico para adolescentes

Cuarto de entretenimientos para niños, con juegos de video y pizarra inteligente Centro sensorial y de aprendizaje para los más pequeños

Piscina de natación de 25m en el lado sur y posicionamiento de torre para maximización de exposición solar Lounge de entretenimientos y terraza mirando hacia la piscina, con billares, mesa de póker y bar de vinos Cocina para los residentes al lado de la piscina principal y lounge de entretenimiento, perfecta para refrescos y refrigerios de autoservicio

Jardín y deck estilo resort junto a la playa

Jardines paisajistas junto a la playa, con hamacas y asientos para distenderse

Nivel del Spa:

Centro de salud y bienestar con sauna y baño de vapor
'Hamam' mixto / Baño turco

Ducha fría revitalizante

Terraza relajante de agua, con cabañas para masaje y jacuzzi con vista al océano Spa con menú completo de servicios disponible

Mani/Pedi Lounge

Cuarto para facial y masajes
Cold press juice bar

Deck para yoga al aire libre, rodeado por un jardín
zen Zona de relajación

Exclusivo centro de ejercicios frente al mar, con Pilates, pesas y equipamiento para cardio, con zonas dedicadas a entrenamiento

Salón de spinning Salón
de pilates privado

Vestuarios para mujeres y hombres

Características Residenciales:

Inspiradores planos de plantas Este-Oeste, que resaltan las vistas del océano, ciudad y el Canal Intracostal Elevados cielorrasos de 10 pies o más de altura, y áreas cubiertas desde 1,400 a 11,000 pies²

Ventanales de piso a techo, que enmarcan el horizonte

Amplias terrazas con barandas de vidrio sin marcos, que representan el 30% del espacio total Casas en el cielo modernistas, con terrazas tan amplias como la superficie cerrada

Espacios privados de parqueo

Exquisitos gabinetes europeos de cocina, marca Snaidero
Electrodomésticos Gaggenau® y Sub-Zero® de última generación
Enfriador de vinos
Máquina de cappuccino

Horno multifunción/microondas Mesadas
en cuarzo de primera calidad

Gabinetes de baño diseñados por PYR con mesadas y pisos de mármol Elevador con vestíbulo privado

Internet de alta velocidad y Wi-Fi
Tecnología inteligente

Walk-in closets

Lavandería con lavadora de tamaño completo, secadora y fregadero *
Cuartos de servicio con baño completo en residencias de 3, 4 y 5 dormitorios Entrada de servicio

Signature Upper Penthouse:

Espacioso plano compuesto del piso 56 and mitad del piso

57 Área interior de 11,660 pies²

Área exterior de 7,570 pies²

5-7 dormitorios y 9.5 baños

4 parqueos asignados incluyendo garaje privado para 2 vehículos

Impactantes vistas de 360 grados al océano, canal Intracostal, ciudad de Sunny Isles, y Downtown Miami Elevados cielorrasos de 12 pies de altura

Ventanales de piso a techo que enmarcan la vista al horizonte Elevador con vestíbulo privado

Elevador interior privado Piscina privada con vista al mar

Distintivas áreas sociales y de entretenimiento incluyendo tres áreas de family diferentes, área de desayuno, bar, biblioteca, oficina y salón de juegos

Gimnasio, sauna y baño de vapor

Espacioso cuarto principal con oficina y doble antesala Dormitorio principal con bar privado

Cajonería del baño diseñada exclusivamente por PYR con mesadas y pisos de mármol Baños separados para él y ella

Vestuarios separados para él y ella
Tecnología inteligente

Internet de alta velocidad y Wi-Fi

Lavandería con lavadora de tamaño completo, secadora y fregadero

Cuarto de servicio con baño completo
Entrada de servicio

Exquisitos gabinetes europeos de cocina, marca Snaidero

Electrodomésticos Gaggenau® y Sub-Zero® de última generación
Enfriador de vinos

Máquina de cappuccino
Horno multifunción/microondas

Mesadas en cuarzo de primera calidad

Signature Penthouse:

Espacioso plano compuesto del piso 55

completo Área interior de 9,183 pies²

Área exterior de 5,242 pies² de terrazas
envolventes 5 dormitorios y 7.5 baños

4 parqueos asignados incluyendo garaje privado para 2 vehículos

Impactantes vistas de 360 grados al océano, canal Intracostal, ciudad de Sunny Isles, y
Downtown Miami Elevados cielorrasos de 12 pies de altura

Ventanales de piso a techo que enmarcan la vista al
horizonte Elevador con vestíbulo privado

Piscina privada con vista al canal Intracostal y Downtown Miami

Distintivas áreas sociales y de entretenimiento incluyendo doble sala, área de family, área de desayuno,
bar, biblioteca, oficina y salón de juegos

Espacioso cuarto principal con doble
antesala, oficina Dormitorio principal con bar
privado

Cajonería del baño diseñada exclusivamente por PYR con mesadas y
pisos de mármol Baños separados para él y ella

Vestuarios separados para
él y ella Tecnología
inteligente

Internet de alta velocidad y Wi-Fi

Lavandería con lavadora de tamaño completo, secadora y
fregadero Cuarto de servicio con baño completo

Entrada de servicio

Exquisitos gabinetes europeos de cocina, marca
Snaidero Electrodomésticos Gaggenau® y Sub-Zero®
de última generación Enfriador de vinos
Máquina de cappuccino

Horno multifunción/microondas
Mesadas en cuarzo de primera
calidad

Sky Villas:

Residencias de 2 pisos con área interior de 6,367 pies² a
6,735 pies² Área exterior de 1,161 pies² a 3,908 pies²
de terrazas
5 dormitorios y 7.5 baños
3 parqueos asignados

180 grados de vistas al océano, canal Intracostal y ciudad (Villas
sur y norte) Vistas directas al este y oeste (Villa del centro)

Distintivas áreas sociales y de entretenimiento incluyendo doble sala, área de family, antesala en el dormitorio principal, oficina, y gimnasio privado (villa del centro)

Elevado cielorrasos de doble altura, de 20 pies de alto en el área de la sala

Ventanales de piso a techo que enmarcan la vista al horizonte Dormitorio principal con bar privado Elevador con vestíbulo privado a ambos pisos

Espacioso cuarto principal con antesala y oficina

Dormitorio principal con bar privado

Cajonería del baño diseñada exclusivamente por PYR con mesadas y pisos de mármol Tecnología inteligente

Internet de alta velocidad y Wi-Fi

Lavandería con lavadora de tamaño completo, secadora y fregadero Cuarto de servicio con baño completo

Entrada de servicio

Exquisitos gabinetes europeos de cocina, marca Snaidero Electrodomésticos Gaggenau® y Sub-Zero® de última generación Enfriador de vinos Máquina de cappuccino

Horno multifunción/microondas Mesadas en cuarzo de primera calidad

*en algunas residencias